
Organ	Kommunfullmäktige
Offentligt sammanträde	Ja
Datum och tid	15 juni 2026, kl. 17:01-18:33
Plats	Sessionssalen
Närvarande	Se närvarolista i ordinarie protokoll.
Paragrafer	21
Omedelbar justering	Paragrafen har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Göran Hallberg (S)
Justerande	Tomas Selin (C), Hampus Holmgren (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunfullmäktiges protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	15 juni 2026
Datomet anslaget sätts upp	16 juni 2026
Datum anslaget tas ned	8 juli 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Ärendelista**

- § 21 Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) – beslut om antagande

3



§ 21 Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera – (Sjödalsbacken) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2015/314

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 april 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1–5.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör exploatering av tre punkthus med cirka 244 lägenheter samt en förskola vid Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Bebyggelsen möjliggörs i mellan 14 och 16 våningar, fränsett en indragen takvåning. I ett av bostadshusen möjliggörs för en förskola för cirka 100 barn och tillhörande gård. En garagebyggnad anläggs mellan de två punkthusen i söder. Den största delen av planområdet utgörs av naturmark som sedan tidigare är planlagt som kvartersmark. De delar av naturmarken som inte föreslås utvecklas med bostäder blir i stället allmän plats, vilket säkerställer allmänhetens nyttjande. Sjödalsbacken är idag en återvändsgata som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen.

Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande.

Detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medför betydande miljöpåverkan.

Yttranden under sammanträdet

Emil Högberg (S), Karl Henriksson (KD), Britt Björneke (V), Felix Byström (SD) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Emil Högberg (S) och Britt Björneke (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut eller i enlighet med Karl Henrikssons (KD) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Reservationer**

Karl Henriksson (KD), Gorges Barkho (KD), Mats Arkhem (SD), Alexandra Ghialamas (SD), Arnold Boström (SD), Sven Pernils (SD), Felix Byström (SD), Bo Andersson (SD), Annika Boström (SD) och Malena Karanovic (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Britt Björneke (V) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – förnyad antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – förnyad antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande 2
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande
- Bilaga 5. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB



Datum: 2026-06-15

Diarienummer:



Ärende 21. Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken)

Moderaterna ser positivt på byggnation av bostäder i lägen nära spårbunden kollektivtrafik. Samtidigt vill vi lyfta ett antal frågor som vi anser bör ges särskild uppmärksamhet i det fortsatta arbetet med projektets genomförande.

Moderaterna anser att projektet bör säljas till en extern exploatör och inte genomföras av Huga Bostäder. En sådan försäljning skulle bidra till att minska bolagets skuldsättning och därmed även kommunens totala skuldbörda, som ökat kraftigt under senare år. Mot bakgrund av den ekonomiska utvecklingen är det viktigt att kommunen prioriterar åtgärder som stärker balansräkningen och minskar den finansiella risken för skattebetalarna.

Vi hade även gärna sett en lägre bebyggelse än den som nu möjliggörs genom detaljplanen. Hög exploateringsgrad behöver vägas mot hänsyn till stadsbild, närmiljö och områdets karaktär.

Vidare är det av stor vikt att projektet bidrar till en vackrare och mer attraktiv stadsbild. Utformningen bör präglas av hög arkitektonisk kvalitet och variation så att bebyggelsen inte upplevs som förfulande eller alltför dominerad av storskaliga betongmiljöer.

Moderaterna anser också att möjligheten till parkeringsreduktion bör avskaffas. Ett tillräckligt antal parkeringsplatser är viktigt för boende och besökare och bidrar till att minska belastningen på omkringliggande gator och bostadsområden.

Vi vill dessutom se ett större inslag av större bostadsrätter i projektet. Huddinge behöver fler bostäder som efterfrågas av barnfamiljer och hushåll som vill kunna bo kvar i kommunen genom livets olika skeden.

Slutligen bör möjligheten att anordna en takbar eller annan publik verksamhet i någon av byggnadernas översta våningsplan undersökas. En sådan funktion skulle kunna bidra till ökad attraktivitet, fler mötesplatser och ett mer levande stadsliv i området.

Dessa frågor bör tas med och beaktas i det fortsatta arbetet med projektets genomförande.